



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

26.12.2024

№ 963-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении Порядка включения объектов недвижимого имущества и объектов основных средств в перечень объектов туристской инфраструктуры и обеспечивающей инфраструктуры

В соответствии с подпунктом 13 пункта 2 статьи 3 Закона Свердловской области от 27 ноября 2003 года № 35-ОЗ «Об установлении на территории Свердловской области налога на имущество организаций», статьей 6 Закона Свердловской области от 1 ноября 2023 года № 91-ОЗ «О применении на территории Свердловской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок включения объектов недвижимого имущества и объектов основных средств в перечень объектов туристской инфраструктуры и обеспечивающей инфраструктуры (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области Д.А. Ионина.
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.
4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Первый Заместитель
Губернатора Свердловской области

А.В. Шмыков



УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 26.12.2024 № 963-ПП
«Об утверждении Порядка
включения объектов недвижимого
имущества и объектов основных
средств в перечень объектов
туристской инфраструктуры
и обеспечивающей инфраструктуры»

ПОРЯДОК
включения объектов недвижимого имущества и объектов основных средств
в перечень объектов туристской инфраструктуры и обеспечивающей
инфраструктуры

1. Настоящий порядок определяет правила и условия включения объектов недвижимого имущества и объектов основных средств в перечень объектов туристской инфраструктуры и обеспечивающей инфраструктуры (далее – Перечень) с целью предоставления государственной поддержки юридическим лицам в форме инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций и льготы по налогу на имущество организаций.

2. К объектам недвижимого имущества и объектам основных средств туристской инфраструктуры и обеспечивающей инфраструктуры относятся объекты капитального строительства и некапитальные строения, сооружения (включая объекты инженерной инфраструктуры) в соответствии с требованиями, установленными пунктом 3 настоящего порядка (далее – объект).

3. Для включения в Перечень объект должен соответствовать следующим требованиям:

- 1) объем расходов на объект:
 - гостиница – не менее 50 млн. рублей;
 - объект санаторно-курортного лечения и отдыха – не менее 50 млн. рублей;
 - объект общественного питания в составе туристской инфраструктуры – не менее 5 млн. рублей;
 - кемпинг, глэмпинг и иное средство размещения с объемом капитальных вложений – не менее 5 млн. рублей;
 - горнолыжная трасса и горнолыжный комплекс – не менее 150 млн. рублей;
 - аквапарк – не менее 500 млн. рублей;
 - входящая в состав многофункциональных комплексов гостиница, и (или) санаторно-курортная организация, развлекательный комплекс (центр), и (или) спортивно-оздоровительный комплекс (центр), в том числе детский, и (или) конгресс-центр, и (или) яхт-клуб и яхтенные марины, за исключением объектов недвижимости, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база по налогу на имущество организаций

определяется как кадастровая стоимость, ежегодно утверждаемый Правительством Свердловской области, – не менее 100 млн. рублей;

стационарный объект для организации обслуживания населения на территории пляжа, в том числе в составе многофункционального комплекса, – не менее 5 млн. рублей;

2) объект введен в эксплуатацию после 31 декабря 2023 года;

3) объект расположен в муниципальном образовании, расположенном на территории Свердловской области, с численностью населения до 1 млн. человек;

4) объект не относится к объектам основных средств, недвижимому имуществу, полностью или частично приобретенным, сооруженным, изготовленным, доставленным и доведенным до состояния, в котором они пригодны для использования, а также достроенным, дооборудованным, реконструированным, модернизированным, технически перевооруженным за счет средств областного бюджета и (или) межбюджетных трансфертов из федерального бюджета;

5) объект не приобретен в результате реорганизации или у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким лицам.

4. Перечень оформляется по форме согласно приложению к настоящему порядку на бумажном и электронном носителях и утверждается приказом Департамента по развитию туризма и индустрии гостеприимства Свердловской области (далее – Департамент).

5. В Перечень вносится запись об объекте с присвоением номера и указанием даты внесения записи.

При внесении изменений в сведения об объекте должны быть сохранены уникальный номер записи и история внесения изменений в Перечень.

6. Перечень содержит следующие сведения:

1) сведения об объекте:

наименование (при наличии);

адрес (место положения);

кадастровый номер (при наличии) или инвентаризационный номер;

дата ввода в эксплуатацию (в том числе после реконструкции);

вид объекта;

площадь объекта (для линейных объектов – протяженность);

состав объекта;

сведения о документах, подтверждающих право собственности правообладателя на объект (реквизиты документов, дата возникновения права собственности на объект);

сведения о стоимости объекта (за исключением расходов на объекты, приобретенные налогоплательщиками в результате реорганизации, и объекты, приобретенные налогоплательщиками у лиц, являющихся взаимозависимыми и (или) аффилированными по отношению к таким налогоплательщикам);

2) сведения о правообладателе объекта:

полное и сокращенное наименования, основной государственный регистрационный номер, место нахождения – для юридических лиц;

идентификационный номер налогоплательщика;

номер телефона и адрес электронной почты;
адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) (при наличии);

3) сведения об основном виде деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности;

4) реквизиты приказа Департамента о включении объекта в Перечень.

7. В целях включения объекта в Перечень юридическое лицо, владеющее объектом на праве собственности (далее – заявитель), направляет в Департамент заявление о включении объекта в Перечень (далее – заявление) и документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении. Форма заявления и перечень документов, подтверждающих сведения, указываемые в заявлении, утверждаются приказом Департамента.

Заявление и прилагаемые к нему документы должны быть заверены подписью руководителя заявителя и скреплены печатью заявителя при ее наличии.

Заявления принимаются Департаментом ежегодно до 1 ноября текущего года.

8. Департамент в течение 30 календарных дней со дня получения заявления проверяет представленные заявителем документы, в том числе посредством межведомственного информационного взаимодействия с федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Свердловской области и другими организациями, и по результатам их проверки принимает решение о включении объекта в Перечень либо об отказе во включении объекта в Перечень.

9. Основаниями для отказа во включении объекта в Перечень являются:

1) непредставление или представление не в полном объеме документов и сведений, необходимых для включения объекта в Перечень;

2) наличие в представленных документах недостоверной информации;

3) несоответствие объекта требованиям, указанным в пункте 3 настоящего порядка.

10. Подтверждением включения объекта в Перечень является приказ Департамента о внесении в Перечень записи об объекте.

11. Решение Департамента об отказе во включении объекта в Перечень может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. В случае изменения сведений, указанных в подпунктах 1–3 пункта 6 настоящего порядка, заявитель в срок не позднее 30 календарных дней со дня внесения изменений направляет в Департамент заявление о внесении изменений в Перечень с приложением документов, подтверждающих внесение изменений (далее – заявление о внесении изменений).

13. Заявление о внесении изменений должно быть заверено подписью руководителя заявителя и скреплено печатью заявителя при ее наличии.

14. Департамент в течение 30 календарных дней со дня получения заявления о внесении изменений и документов, подтверждающих такие изменения, проверяет представленные заявителем документы и по результатам их проверки принимает решение о внесении изменений в Перечень либо в случае непредставления

(неполного представления) заявителем документов и (или) недостоверных сведений принимает решение об отказе во внесении изменений в Перечень с указанием причины отказа.

Заявитель вправе повторно направить заявление о внесении изменений после устранения выявленных несоответствий.

15. Объект исключается из Перечня по следующим основаниям:

1) получение Департаментом заявления юридического лица, владеющего объектом на праве собственности, об исключении объекта из Перечня;

2) выявление Департаментом недостоверных сведений об объекте, содержащихся в Перечне.

16. Решение об исключении объекта из Перечня принимается Департаментом в течение 30 календарных дней со дня наступления оснований, указанных в пункте 15 настоящего порядка.

17. Департамент в течение 30 календарных дней со дня принятия решения, указанного в пункте 16 настоящего порядка, уведомляет Управление Федеральной налоговой службы по Свердловской области об исключении объекта из Перечня.

18. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 8, либо в части первой пункта 14, либо в пункте 16 настоящего порядка, уведомляет заявителя о принятом решении. Уведомление подписывается уполномоченным должностным лицом Департамента и направляется почтовым отправлением заявителю.

19. За внесение объекта в Перечень плата не взимается.

20. Сведения об объектах, включенных в Перечень, предоставляются Федеральной налоговой службе по запросу за определенный период.

21. Перечень подлежит размещению на официальном сайте Департамента в сети Интернет в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 8, либо в части первой пункта 14, либо в пункте 16 настоящего порядка.

