



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

06.02.2025

№ 68-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в отдельные постановления Правительства Свердловской области в сфере комплексного развития территорий

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», Законом Свердловской области от 31 мая 2024 года № 53-ОЗ «О внесении изменений в отдельные законы Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 29.04.2021 № 261-ПП «Об установлении критериев, которым должны соответствовать многоквартирные дома, не признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории жилой застройки, и критериев, при соответствии которым домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов земельные участки, на которых расположены такие объекты, могут быть изъяты для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 29 апреля, № 30177) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 30.09.2021 № 649-ПП и от 24.03.2022 № 196-ПП, следующее изменение:

абзац первый пункта 2 после слов «структуры поселения,» дополнить словами «муниципального округа.»

2. Внести в Порядок определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 22.07.2021 № 442-ПП «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов (конкурса или аукциона) на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 23 июля, № 31106)

с изменениями, внесенными постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2024 № 743-ПП, следующие изменения:

абзац четвертый подпункта 1 пункта 3 и абзац четвертый подпункта 2 пункта 3 после слов «муниципальным районам» дополнить словом «, муниципальным».

3. Внести в адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки на территории Свердловской области, утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 02.09.2022 № 603-ПП «Об утверждении адресной программы по сносу, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2022, 5 сентября, № 35858) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 02.03.2023 № 137-ПП, от 30.11.2023 № 900-ПП, от 25.04.2024 № 285-ПП и от 19.09.2024 № 637-ПП, следующие изменения:

1) в паспорте в таблице в строке 5 в графе третьей подпункты 1, 3 и 4 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,»;

2) подпункт 8 части третьей главы 2 после слов «генеральный план поселения,» дополнить словами «генеральный план муниципального округа,».

4. Внести в Порядок взаимодействия исполнительных органов государственной власти Свердловской области при разработке и внесении изменений в адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки на территории Свердловской области, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 02.03.2023 № 136-ПП «О взаимодействии исполнительных органов государственной власти Свердловской области при разработке и внесении изменений в адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки на территории Свердловской области, и создании межведомственной комиссии по принятию решений о разработке и внесении изменений в адресную программу по сносу, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), расположенных на земельных участках, находящихся в границах застроенной территории, в отношении которой осуществляется комплексное развитие территории нежилой застройки на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал

правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2023, 3 марта, № 38078) с изменением, внесенным постановлением Правительства Свердловской области от 25.04.2024 № 285-ПП, следующие изменения:

подпункты 1, 3 и 4 части пятой пункта 9 после слова «поселений,» дополнить словами «муниципальных округов,».

5. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Исполняющий обязанности
Губернатора Свердловской области



А.В. Шмыков