



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

29.01.2026

№ 39-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в отдельные правовые акты Правительства Свердловской области, регулирующие отношения в сфере социальной защиты населения

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 952-ПП «О мерах по реализации статьи 4 Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ «Об областном материнском (семейном) капитале» («Областная газета», 2012, 11 сентября, № 359–360) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 06.11.2012 № 1235-ПП, от 20.08.2014 № 712-ПП, от 22.06.2018 № 380-ПП, от 05.10.2023 № 717-ПП и от 28.11.2024 № 843-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 952-ПП), следующее изменение:

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра здравоохранения Свердловской области Т.Л. Савинову.».

2. Внести в Порядок подачи и рассмотрения заявления о выдаче сертификата на областной материнский (семейный) капитал, выдачи сертификата на областной материнский (семейный) капитал (и его дубликата) и передачи сертификата на областной материнский (семейный) капитал ребенку по достижении совершеннолетия или приобретении им (ими) дееспособности в полном объеме до достижения совершеннолетия законными представителями, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 05.09.2012 № 952-ПП, следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «по месту жительства лиц, претендующих на предоставление материнского капитала» заменить словами «по своему выбору»;

2) часть первую пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15. В случае утраты (порчи) сертификата на основании заявления владельца сертификата (его законного представителя, представителя), поданного в управление социальной политики, выдавшее сертификат, по форме согласно приложению № 2 к настоящему порядку, выдается дубликат сертификата.»;

3) часть первую пункта 16 изложить в следующей редакции:

«16. В случае изменения фамилии, имени, отчества или данных документа, удостоверяющего личность владельца сертификата, владелец сертификата (его законный представитель, представитель) вправе обратиться в управление социальной политики по своему выбору с заявлением по форме согласно приложению № 3 к настоящему порядку для внесения соответствующих изменений в сертификат с предъявлением документов, подтверждающих указанные изменения.»;

4) пункт 18 изложить в следующей редакции:

«18. В случае обнаружения в сертификате технических ошибок, допущенных управлением социальной политики при заполнении сертификата, владельцу сертификата (его законному представителю, представителю) в день его обращения в управление социальной политики, выдавшее сертификат, выдается новый сертификат, при этом сертификат, содержащий технические ошибки, изымается.».

3. Внести в постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП «О мерах по реализации статьи 6 Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ «Об областном материнском (семейном) капитале» («Областная газета», 2012, 29 декабря, № 597–601) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 03.09.2013 № 1077-ПП, от 27.12.2013 № 1671-ПП, от 18.12.2014 № 1166-ПП, от 24.12.2015 № 1164-ПП, от 27.10.2016 № 760-ПП, от 07.11.2017 № 818-ПП, от 19.04.2018 № 198-ПП, от 08.11.2018 № 780-ПП, от 21.11.2019 № 822-ПП, от 18.02.2021 № 87-ПП, от 03.03.2022 № 152-ПП, от 21.07.2022 № 495-ПП, от 05.10.2023 № 717-ПП, от 09.11.2023 № 838-ПП, от 25.04.2024 № 288-ПП, от 29.08.2024 № 580-ПП и от 28.11.2024 № 843-ПП (далее – постановление Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП), следующие изменения:

1) подпункт 2 пункта 1 после слов «реконструкцию дома блокированной застройки» дополнить словами «, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда»;

2) пункт 1 дополнить подпунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства (прилагается);»;

3) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области – Министра здравоохранения Свердловской области Т.Л. Савинову.»;

4) дополнить Порядком распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя,

осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства (приложение).

4. Внести в Порядок подачи и рассмотрения заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующие изменения:

1) в пункте 3 слова «по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку» исключить;

2) подпункт 5 части второй пункта 4 изложить в следующей редакции:

«5) свидетельство о заключении брака супруга лица, получившего сертификат, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык – в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу лица, получившего сертификат, в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда, на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или предоставленном на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения права собственности на жилой дом, построенный на этом земельном участке, супругу лица, получившего сертификат, а также в случаях, указанных в частях второй и третьей пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, и части второй пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства, утвержденных постановлением Правительства Свердловской области (далее – Постановление);»;

3) подпункт 1 части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«1) документы, указанные в пунктах 3–9 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, утвержденного Постановлением, –

в случае направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда;»;

4) часть первую пункта 5 дополнить подпунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1) документы, указанные в пунктах 3 и 4 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства, утвержденного Постановлением, – в случае направления средств на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства;»;

5) подпункт 6 части первой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«6) согласие на обработку персональных данных супруга (супруги) лица, получившего сертификат, совершеннолетнего ребенка лица, получившего сертификат, по форме согласно приложению № 4 к настоящему порядку в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу лица, получившего сертификат, в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда, на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или предоставленном на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения права собственности на жилой дом, построенный на этом земельном участке, супругу лица, получившего сертификат, а также в случаях, указанных в частях второй и третьей пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, и части второй пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица

или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства, утвержденных Постановлением;»;

6) в подпункте 7 части первой пункта 5 слово «постановлением» заменить словом «Постановлением»;

7) подпункт 1-1 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«1-1) сведения о регистрации супруга (супруги) лица, получившего сертификат, по месту жительства на территории Российской Федерации – в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу лица, получившего сертификат, в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда, на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или предоставленном на праве аренды, безвозмездного пользования в целях приобретения права собственности на жилой дом, построенный на этом земельном участке, супругу лица, получившего сертификат, а также в случаях, указанных в частях второй и третьей пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, и части второй пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства, утвержденных Постановлением;»;

8) подпункт 4 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«4) сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния на территории Российской Федерации – в случае перемены лицом, получившим сертификат, фамилии, имени, отчества; смерти лица, получившего сертификат; подачи заявления о распоряжении средствами на строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые на земельном участке, принадлежащем на праве собственности супругу лица, получившего сертификат, в случае подачи заявления о распоряжении средствами на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда, на земельном участке, принадлежащем на праве собственности или предоставленном на праве аренды, безвозмездного пользования

в целях приобретения права собственности на жилой дом, построенный на этом земельном участке, супругу лица, получившего сертификат, а также в случаях, указанных в частях второй и третьей пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, и части второй пункта 2 Порядка распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства, утвержденных Постановлением;»;

9) подпункт 7 части первой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«7) сведения о государственной регистрации прав на недвижимое имущество – в случае направления средств на приобретение (строительство) жилого помещения; строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда, строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства; приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов;»;

10) в части первой пункта 10 слова «тридцати календарных дней» заменить словами «пятнадцати рабочих дней»;

11) приложение № 1 признать утратившим силу.

5. Внести в Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующие изменения:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«ПОРЯДОК

распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение (строительство) жилого помещения, строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкцию дома блокированной застройки, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда»;

2) пункт 1 после слов «дома блокированной застройки» дополнить словами «, осуществляемые гражданами без привлечения организации, осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов, в том числе по договору строительного подряда»;

3) абзац первый пункта 3 после слов «распоряжении средствами» дополнить словами «(частью средств)»;

4) абзац первый пункта 9 после слов «строительной организации,» дополнить словами «осуществляющей строительство или реконструкцию указанных объектов,»;

5) в пункте 15 слова «не позднее чем через два месяца» заменить словами «не позднее чем через 30 рабочих дней»;

6) отметку о приложении изложить в следующей редакции:

«Приложение
к Порядку
распоряжения средствами (частью
средств) областного материнского
(семейного) капитала на приобретение
(строительство) жилого помещения,
строительство, реконструкцию объекта
индивидуального жилищного
строительства, реконструкцию дома
блокированной застройки,
осуществляемые гражданами
без привлечения организации,
осуществляющей строительство
или реконструкцию указанных
объектов, в том числе по договору
строительного подряда».

6. Внести в Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на оплату образовательных услуг и осуществление иных связанных с получением образования расходов, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующее изменение:

в пункте 11 слова «не позднее чем через 2 месяца» заменить словами «не позднее чем через 30 рабочих дней».

7. Внести в Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на оплату платных медицинских услуг, оказываемых ребенку (детям) и (или) лицу, имеющему сертификат на областной материнский (семейный) капитал, расположенными на территории Российской Федерации медицинскими организациями и санаторно-курортными организациями, получившими соответствующую лицензию в установленном порядке, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующее изменение:

в пункте 8 слова «не позднее чем через 2 месяца» заменить словами «не позднее чем через 30 рабочих дней».

8. Внести в Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение садовых или огородных земельных участков, а также садовых домов, осуществляемое гражданами посредством совершения любых не противоречащих законодательству Российской Федерации сделок, путем безналичного перечисления указанных средств организации или физическому лицу, осуществляющим отчуждение указанных объектов, либо организации, в том числе кредитной, предоставившей по кредитному договору (договору займа) денежные средства на указанные цели, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующее изменение:

в пункте 9 слова «не позднее чем через 2 месяца» заменить словами «не позднее чем через 30 рабочих дней».

9. Внести в Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на приобретение допущенных к обращению на территории Российской Федерации товаров и услуг, предназначенных для социальной адаптации и интеграции в общество детей-инвалидов, в соответствии с индивидуальной программой реабилитации или абилитации ребенка-инвалида (за исключением расходов на медицинские услуги, а также на реабилитационные мероприятия, технические средства реабилитации и услуги, предусмотренные федеральным перечнем реабилитационных мероприятий, технических средств реабилитации и услуг, предоставляемых инвалиду за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»), утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующие изменения:

1) подпункт 2 части первой пункта 4 изложить в следующей редакции:

«2) индивидуальную программу реабилитации ребенка-инвалида, либо индивидуальную программу реабилитации или абилитации ребенка-инвалида, либо индивидуальную программу реабилитации и абилитации ребенка-инвалида, разработанную федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы и действительную на дату подачи заявления о распоряжении средствами, содержащую его персональные данные, рекомендацию по приобретению товаров и услуг.»;

2) в пункте 7 слова «не позднее чем через два месяца» заменить словами «не позднее чем через 30 рабочих дней».

10. Внести в Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на подключение (технологическое присоединение) жилых помещений к газовым сетям, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж газового оборудования, установку внутренней системы отопления, пусконаладочные работы и другие работы, связанные с подключением (технологическим присоединением) жилых помещений к газовым сетям, и приобретение бытового газового оборудования и (или) оборудования внутренней системы отопления, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующее изменение:

в пункте 5 слова «не позднее чем через 2 месяца» заменить словами «не позднее чем через 30 рабочих дней».

11. Внести в Порядок распоряжения средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала на подключение (технологическое присоединение) жилых помещений к сетям электроснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, включая затраты на разработку проектной документации, монтаж оборудования, пусконаладочные работы и другие работы, связанные с подключением (технологическим присоединением) жилых помещений к сетям электроснабжения, водоснабжения и (или) водоотведения, и приобретение предусмотренных в перечне, утвержденном Правительством Свердловской области, оборудования и (или) материалов, необходимых для подключения (технологического присоединения) жилого помещения к сетям электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП, следующее изменение:

в пункте 7 слова «не позднее чем через 2 месяца» заменить словами «не позднее чем через 30 рабочих дней».

12. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Действие подпунктов 1, 2 и 4 пункта 3, подпунктов 2–9 пункта 4 и подпунктов 1 и 2 пункта 5 настоящего постановления распространяется на отношения, возникшие с 1 марта 2025 года.

13. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер

Приложение
к постановлению Правительства
Свердловской области
от 29.01.2026 № 39-ПП

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Свердловской области
от 26.12.2012 № 1542-ПП
«О мерах по реализации статьи 6
Закона Свердловской области
от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ
«Об областном материнском
(семейном) капитале»

ПОРЯДОК
распоряжения средствами (частью средств) областного материнского
(семейного) капитала на строительство объекта индивидуального
жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением
юридического лица или индивидуального предпринимателя,
осуществляющих строительство объектов индивидуального
жилищного строительства

1. Настоящий порядок устанавливает правила направления лицом, получившим сертификат на областной материнский (семейный) капитал (далее – сертификат), средств (части средств) областного материнского (семейного) капитала (далее – средства материнского капитала) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемое гражданами с привлечением юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительство объектов индивидуального жилищного строительства (далее – строительство объекта индивидуального жилищного строительства), по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, путем безналичного перечисления указанных средств материнского капитала кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на такие цели (средства материнского капитала могут быть направлены на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства).

2. Лицо, получившее сертификат, вправе направить средства материнского капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в случае, когда построенный объект индивидуального жилищного строительства

оформлен (оформляется) в собственность супруга (супруги) лица, получившего сертификат, либо ребенка (детей) лица, получившего сертификат.

Лицо, получившее сертификат, вправе направить средства материнского капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства в случае, когда строительство объекта индивидуального жилищного строительства осуществляется с использованием счетов эскроу, депонентом по которым является супруг (супруга) лица, получившего сертификат, и кредитных (заемных) денежных средств, выданных на указанные цели супругу (супруге) лица, получившего сертификат.

3. В случае направления средств материнского капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу путем безналичного перечисления указанных средств материнского капитала кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на такие цели, лицо, получившее сертификат (его представитель), одновременно с документами, указанными в частях первой и второй пункта 4 Порядка подачи и рассмотрения заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.12.2012 № 1542-ПП «О мерах по реализации статьи 6 Закона Свердловской области от 20 октября 2011 года № 86-ОЗ «Об областном материнском (семейном) капитале» (далее – Порядок подачи и рассмотрения заявления), представляет:

1) разрешение на строительство или уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства, выданное или направленное соответственно лицу, получившему сертификат, и (или) супругу (супруге) лица, получившего сертификат;

2) договор строительного подряда;

3) документы, подтверждающие внесенные суммы в счет уплаты цены договора строительного подряда и оставшуюся неуплаченную сумму по договору;

4) договор счета эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

5) кредитный договор (договор займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства – в случае безналичного перечисления средств материнского капитала кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам (договорам займа) денежные средства на строительство объекта индивидуального жилищного строительства;

6) копию ранее заключенного кредитного договора (договора займа) на строительство объекта индивидуального жилищного строительства – в случае рефинансирования кредита (займа);

7) справку кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) – в случае безналичного перечисления средств материнского капитала кредитным организациям, предоставившим гражданам по кредитным договорам

(договорам займа) денежные средства на строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

4. В случае направления средств материнского капитала на строительство объекта индивидуального жилищного строительства по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу путем безналичного перечисления указанных средств материнского капитала на счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства, лицо, получившее сертификат (его представитель), одновременно с документами, указанными в частях первой и второй пункта 4 Порядка подачи и рассмотрения заявления, представляет:

1) разрешение на строительство или уведомление о соответствии параметров объекта индивидуального жилищного строительства, выданное или направленное соответственно лицу, получившему сертификат, и (или) супругу (супруге) лица, получившего сертификат;

2) договор строительного подряда;

3) документы, подтверждающие внесенные суммы в счет уплаты цены договора строительного подряда и оставшуюся неуплаченную сумму по договору;

4) договор счета эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

5. Размер средств материнского капитала, направляемых на оплату обязательств по договору строительного подряда с использованием счетов эскроу, не может превышать цену договора строительного подряда или размер оставшейся неуплаченной суммы по договору строительного подряда.

6. Средства материнского капитала перечисляются в безналичном порядке на:

1) счет кредитной организации, предоставившей лицу, получившему сертификат, и (или) супругу (супруге) лица, получившего сертификат, кредит (заем);

2) счет эскроу, бенефициаром по которому является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, осуществляющие строительство объекта индивидуального жилищного строительства.

7. Рассмотрение заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала осуществляется территориальным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области – управлением социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области (далее – управление социальной политики) в соответствии с Порядком подачи и рассмотрения заявления.

8. Перечисление средств материнского капитала осуществляется управлением социальной политики не позднее 30 рабочих дней с даты принятия заявления о распоряжении средствами (частью средств) областного материнского (семейного) капитала.

9. Управление социальной политики вносит сведения о направленных средствах материнского капитала в реестр лиц, которым предоставляется областной материнский (семейный) капитал.