



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

23.04.2026

№ 251-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1006-ПП

В соответствии с федеральными законами от 29 декабря 2025 года № 548-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и статьи 29 и 65 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.10.2025 № 1588 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном строительном надзоре на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2021 № 1006-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 30 декабря, № 33249) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 14.04.2022 № 268-ПП, от 21.07.2022 № 491-ПП, от 27.07.2023 № 540-ПП, от 15.02.2024 № 88-ПП и от 15.05.2025 № 282-ПП, следующие изменения:

1) в части четвертой пункта 19 слова «или иными указанными в таком предостережении способами» заменить словами «посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг»;

2) часть первую пункта 20 после слова «представителей» дополнить словами «, направленных в том числе посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг,»;

3) часть вторую пункта 20 после слова «видео-конференц-связи,» дополнить словами «использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

4) пункт 21 изложить в следующей редакции:

«21. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в соответствии со статьями 52–52² Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.

Обязательный профилактический визит проводится по поручению:

Президента Российской Федерации;

Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации;

Губернатора Свердловской области.

Осмотр при проведении обязательного профилактического визита может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении осмотра в рамках обязательного профилактического визита фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».);

5) пункты 21-1 и 21-2 признать утратившими силу;

6) в подпункте 2 части второй пункта 23 слово «начато» заменить словом «назначено»;

7) часть тринадцатую пункта 28 дополнить предложением следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

8) абзац первый части четырнадцатой пункта 28 изложить в следующей редакции:

«Если имеющихся в распоряжении контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:»;

9) часть первую пункта 30 после слов «способы фиксации доказательств» дополнить словами «, в том числе мобильное приложение «Инспектор»;

10) дополнить пунктом 30-1 следующего содержания:

«30-1. Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, досмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка)

фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

11) пункт 32 изложить в следующей редакции:

«32. В случае проведения контрольного (надзорного) мероприятия по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3–5, 7–9 части 1 статьи 57 и пунктами 2–6 части 2 статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, Департамент обязан уведомить об этом саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ.»;

12) главу 4 дополнить пунктом 48-1 следующего содержания:

«48-1. Проведение оценки исполнения решения, принятого по итогам контрольных (надзорных) мероприятий, предусмотренных пунктами 3, 4 и 6 части 1, частью 3 статьи 57, пунктом 3 части 2 статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, путем проведения контрольных (надзорных) мероприятий, указанных в части 1 статьи 95 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, не требует согласования с органами прокуратуры.»;

13) в подпункте 5 пункта 49 слово «обязательных» исключить;

14) в части второй пункта 57 слова «и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг» исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер