



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

11.06.2026

№ 369-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменений в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.09.2021 № 558-ПП

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2025 года № 567-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области, утвержденное постановлением Правительства Свердловской области от 08.09.2021 № 558-ПП «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 9 сентября, № 31581) с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Свердловской области от 14.07.2022 № 456-ПП, от 15.02.2024 № 86-ПП и от 26.06.2025 № 353-ПП, следующие изменения:

1) часть вторую пункта 6-1 дополнить предложением следующего содержания:

«Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

2) часть вторую пункта 18 после слов «(далее – возражение)» дополнить словами «, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

3) часть первую пункта 19 после слов «уполномоченных представителей» дополнить словами «, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг»;

4) часть вторую пункта 19 после слов «телефонной связи,» дополнить словами «видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор»,»;

5) часть шестую пункта 22 изложить в следующей редакции:

«В случае если имеющихся в распоряжении Департамента сведений и документов недостаточно, в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

1) получение письменных объяснений;

2) истребование документов.»;

6) пункт 22 после части шестой дополнить частью следующего содержания:

«Документы могут представляться контролируруемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».»;

7) в подпункте 5 пункта 39 слово «обязательных» исключить;

8) приложение изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Д.В. Паслер

**КРИТЕРИИ
отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории Свердловской области
к категориям риска причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям**

Номер строки	Категория риска	Критерии отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Свердловской области к категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
1	2	3
1.	Высокий риск	<p>на дату принятия решения о присвоении категории риска объект контроля соответствует одному либо нескольким из следующих критериев:</p> <p>1) нарушение контролируемым лицом сроков передачи объектов долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (за исключением многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию) от 3 до 6 месяцев;</p> <p>2) отсутствие у застройщика права привлекать денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов в связи с установлением факта несоответствия застройщика требованиям, указанным в части 1 статьи 3, подпунктах 1, 2–6, 8 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ), и (или) неисполнение застройщиком обязанности по передаче участнику долевого строительства объекта</p>

1	2	3
		<p>долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве в течение 6 месяцев со дня наступления такой обязанности;</p> <p>3) актуальность уведомления, направленного Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в соответствии с частью 2⁶ статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ в территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;</p> <p>4) привлечение дважды контролируемого лица к административной ответственности, предусмотренной частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту неисполнения предписания контролирующего органа об устранении нарушений требований к порядку раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319 «О единой информационной системе жилищного строительства» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319), установленных статьями 3, 3¹, частью 3 статьи 6 и статьями 19–21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ;</p> <p>5) привлечение контролируемого лица, осуществляющего строительство объекта недвижимости с привлечением денежных средств граждан – участников долевого строительства, к административной ответственности по части 1 статьи 14.28 КоАП РФ;</p> <p>6) отсутствие в разделах 19.6 и 20 проектной декларации, размещенной в Единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), сведений о наличии проектного финансирования (о договоре, заключенном с уполномоченным банком, целевом займе с иной кредитной организацией либо другим юридическим лицом) для строительства</p>

1	2	3
		многоквартирного дома или иного объекта недвижимости на протяжении 6 месяцев с момента размещения проектной декларации в ЕИСЖС
2.	Средний риск	<p>на дату принятия решения о присвоении категории риска объект контроля соответствует одному либо нескольким из следующих критериев:</p> <p>1) контролируемое лицо, осуществляющее строительство объекта недвижимости с привлечением средств граждан – участников долевого строительства, два и более раза в течение года привлечено к административной ответственности по части 4 статьи 14.28 КоАП РФ;</p> <p>2) нарушение контролируемым лицом сроков передачи объектов долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, введенных в эксплуатацию, до 3 месяцев;</p> <p>3) контролируемому лицу повторно выдано предписание об устранении нарушений требований к порядку раскрытия информации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319, установленных статьями 3, 3¹, частью 3 статьи 6 и статьями 19–21 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ</p>
3.	Низкий риск	на дату принятия решения о присвоении категории риска объект контроля не соответствует критериям отнесения к категориям высокого и (или) среднего риска