ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

22.10.2026 № 655-ПП

г. Екатеринбург

О внесении изменения в Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Свердловской области, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 11.11.2021 № 766-ПП

В соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Свердловской области, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников, утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 11.11.2021 № 766-ПП «Об утверждении Порядка приобретения собственниками жилых помещений в многоквартирных домах, отвечающих критериям, установленным Правительством Свердловской области, и включенных в границы подлежащей комплексному развитию территории жилой застройки, за доплату жилых помещений большей площади и (или) жилых помещений, имеющих большее количество комнат, чем предоставляемые им жилые помещения, в том числе за счет средств материнского (семейного) капитала, жилищных субсидий и социальных выплат, право на получение которых

Отпечатано для Правительства Свердловской области. Заказ № 604. Тираж 2 000 экз.

подтверждается также государственными жилищными сертификатами, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников» («Официальный интернет-портал правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru), 2021, 12 ноября, № 32342), следующее изменение:

часть вторую пункта 5 изложить в следующей редакции:

«Стоимость $Ц_1$ и стоимость $Ц_2$ определяются по результатам оценки, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» не ранее чем за шестьдесят дней до дня направления собственнику жилого помещения проекта договора, предусматривающего переход права собственности на жилое помещение, заключаемого между собственником жилого помещения и лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, в случае если это предусмотрено таким договором.».

2. Действие положений абзаца третьего пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие до 4 августа 2026 года, за исключением случаев, если на указанную дату между собственником жилого помещения и лицом, обеспечивающим реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанным в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, заключен договор, предусматривающий переход права собственности на жилое помещение, или имеется вступившее в законную силу решение суда о понуждении этого собственника жилого помещения к заключению указанного договора, об освобождении жилого помещения и о передаче его в собственность лицу, обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории жилой застройки, указанному в Градостроительном кодексе Российской Федерации, либо лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

3. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области

Для документов

Д.В. Паслер